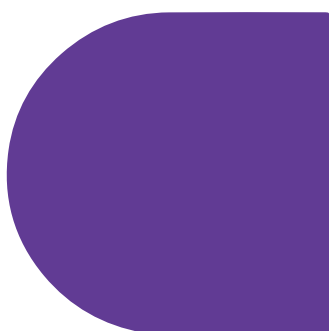
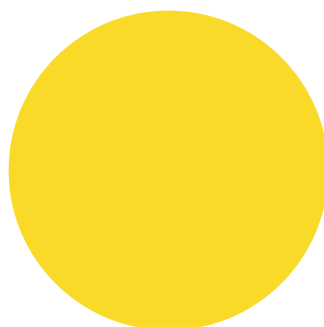
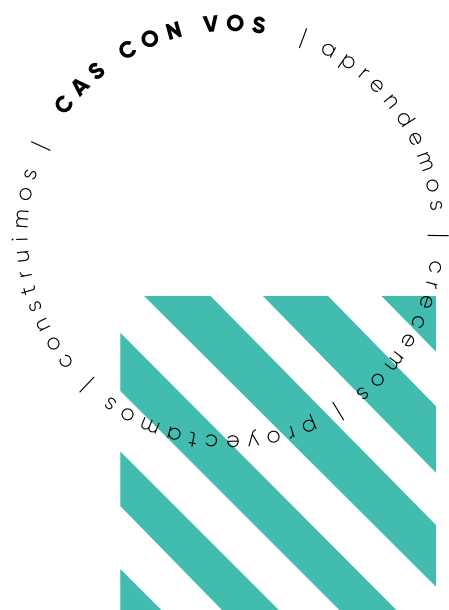
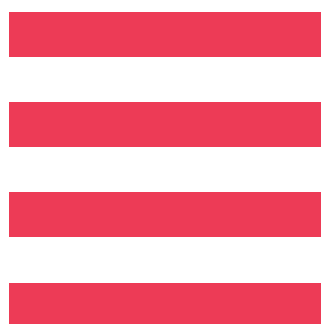
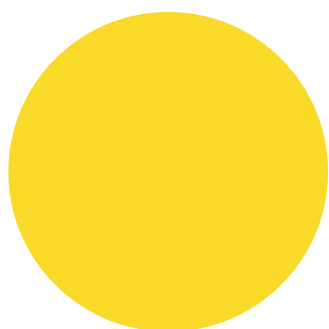




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



MARZO
2025

MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

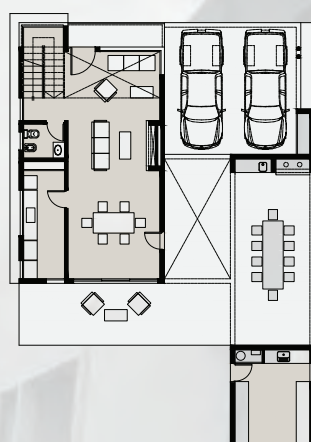
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

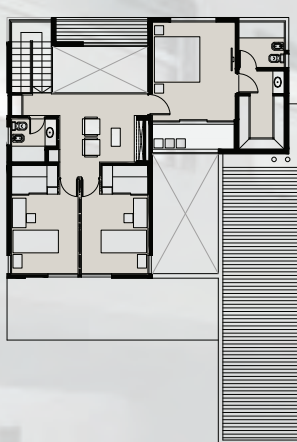
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² MARZO 2025

SECO \$1.383.519,11

HÚMEDO \$1.306.169,67



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

MARZO 2025

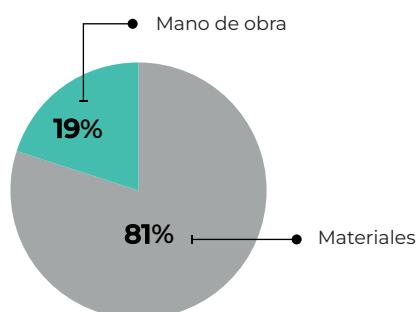
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$3.103.503,35	1,44%
02	Movimientos de suelo	\$1.147.952,44	0,53%
03	Hormigón armado	\$18.440.220,74	8,53%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entepiso y escalera	\$67.210.658,58	31,09%
05	Contrapisos	\$844.559,68	0,39%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$6.740.104,80	3,12%
07	Revestimientos	\$3.016.589,31	1,40%
08	Marmolería y granito	\$2.718.556,70	1,26%
09	Cielorrasos	\$6.315.390,95	2,92%
10	Carpintería	\$28.880.889,29	13,36%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$12.343.152,29	5,71%
12	Instalación eléctrica	\$9.634.362,46	4,46%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$14.987.615,53	6,93%
14	Instalación de gas	\$1.157.483,02	0,54%
15	Calefacción	\$8.039.334,80	3,72%
16	Cubierta de techos	\$18.371.679,46	8,50%
17	Zinguería	\$2.307.412,17	1,07%
18	Rejas y barandas	\$1.879.188,86	0,87%
19	Espejos	\$365.873,42	0,17%
20	Pintura	\$8.504.582,42	3,93%
21	Limpieza final de obra	\$165.967,65	0,08%



Subtotal 01 \$216.175.077,92

Gastos generales	10%	\$21.617.507,79
Beneficios	10%	\$21.617.507,79

Subtotal 02 \$259.410.093,51

IVA	10,50%	\$27.238.059,82
-----	--------	-----------------

Subtotal 03 \$286.648.153,33

Proyecto y D.T.	6,63%	\$18.998.889,20
-----------------	-------	-----------------

TOTAL \$305.647.042,53



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$3.103.503,35	1,44%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$8.207,98	\$2.094,70	\$10.302,68	\$2.276.067,39	1,05%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$271.795,83	\$194.710,89	\$466.506,72	\$466.506,72	0,22%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$25.602,07	\$3.391,87	\$28.993,94	\$28.993,94	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$114.855,79	\$217.079,52	\$331.935,31	\$331.935,31	0,15%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$1.147.952,44	0,53%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$20.844,20	\$14.619,83	\$35.464,03	\$1.121.372,71	0,52%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$22.149,78	\$22.149,78	\$26.579,74	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$18.440.220,74	8,53%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$57.944,53	\$23.898,80	\$81.843,34	\$73.659,00	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$339.551,91	\$147.490,20	\$487.042,10	\$584.450,53	0,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$542.682,40	\$230.121,40	\$772.803,80	\$5.285.978,01	2,45%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$514.759,47	\$275.801,89	\$790.561,36	\$79.056,14	0,04%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$355.563,52	\$224.034,32	\$579.597,85	\$9.782.452,44	4,53%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$343.482,58	\$282.18,99	\$625.801,57	\$2.634.624,63	1,22%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$67.210.658,58	31,09%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$104.903,70	\$27.208,09	\$132.111,78	\$43.279.820,54	20,02%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$75.512,07	\$16.794,17	\$92.306,24	\$7.001.428,21	3,24%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$42.725,00	\$5.445,27	\$48.170,27	\$3.983.199,98	1,84%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$127.370,43	\$21.781,10	\$149.151,53	\$12.394.492,28	5,73%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$86.372,66	\$14.859,92	\$101.232,58	\$551.717,57	0,26%
5. CONTRAPISOS						\$884.559,68	0,39%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H· simple e= 10cm	m2	68,25	\$7.268,41	\$5.106,09	\$12.374,50	\$884.599,68	0,39%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$6.740.104,80	3,12%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$9.373,70	\$12.157,40	\$21.531,10	\$2.365.836,93	1,09%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$32.487,82	\$16.134,08	\$48.621,90	\$4.173.704,13	1,93%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$1.553,37	\$1.874,67	\$3.428,04	\$37.674,20	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$3.851,68	\$1.874,67	\$5.726,36	\$48.845,81	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$12.648,28	\$9.669,48	\$22.317,75	\$114.043,72	0,05%
7. REVESTIMIENTOS						\$3.016.589,31	1,40%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$12.640,42	\$16.365,08	\$29.005,50	\$949.930,27	0,44%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$32.487,82	\$16.134,08	\$48.621,90	\$548.941,28	0,25%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$6.286,41	\$3.070,97	\$9.357,38	\$307.390,00	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$27.062,25	\$17.773,15	\$44.835,40	\$1.128.058,68	0,52%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.821,31	\$17.091,12	\$18.912,43	\$82.269,08	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.718.556,70	1,26%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$533.438,08	\$22.138,57	\$555.576,65	\$1.300.049,36	0,60%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$591.242,75	\$22.138,57	\$613.381,32	\$674.719,45	0,31%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$322.207,67	\$22.138,57	\$344.346,25	\$743.787,89	0,34%
9. CIELORRASOS						\$6.315.390,95	2,92%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$15.528,45	\$12.925,67	\$28.454,12	\$6.315.390,95	2,92%
10. CARPINTERÍA						\$28.880.889,29	13,36%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$28.777.575,95	\$103.313,33	\$28.880.889,29	\$28.880.889,29	13,36%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$12.343.152,29	5,71%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$11.634.718,00	\$708.434,29	\$12.343.152,29	\$12.343.152,29	5,71%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$9.634.362,46	4,46%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$165.204,01	\$309.574,27	\$474.778,28	\$474.778,28	0,22%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$536.878,89	\$465.965,91	\$1.002.844,80	\$1.002.844,80	0,46%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$276.826,45	\$483.013,73	\$759.840,18	\$759.840,18	0,35%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$2.954.566,03	\$521.285,79	\$3.475.851,83	\$3.475.851,83	1,61%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.291.531,72	\$141.172,47	\$3.432.704,19	\$3.432.704,19	0,59%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$83.005,68	\$30.709,67	\$113.715,35	\$113.715,35	0,05%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$136.695,70	\$237.932,13	\$374.627,83	\$374.627,83	0,17%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$14.987.615,53	6,93%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$736.332,83	\$820.684,46	\$1.557.017,29	\$1.557.017,29	0,72%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$360.574,13	\$10.771,39	\$371.345,52	\$371.345,52	0,17%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.404.333,86	\$614.193,47	\$3.018.527,33	\$3.018.527,33	1,40%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$4.048.048,40	\$250.260,83	\$4.298.309,23	\$4.298.309,23	1,99%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$6.591.846,73	\$150.569,42	\$5.72.416,15	\$5.742.416,15	2,66%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.157.483,02	0,54%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$730.559,29	\$144.564,34	\$875.123,63	\$875.123,63	0,40%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$208.381,29	\$73.978,10	\$282.359,39	\$282.359,39	0,13%
15. CALEFACCIÓN						\$8.039.334,80	3,72%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$757.870,64	\$490.758,99	\$1.248.629,63	\$1.246.629,63	0,58%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$3.182.193,09	\$122.838,69	\$3.305.031,78	\$3.305.031,78	1,53%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$2.829.502,96	\$234.127,34	\$3.126.630,30	\$3.126.630,30	1,45%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$260.130,33	\$53.444,03	\$313.574,36	\$313.574,36	0,15%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$45.468,72	\$45.468,72	\$45.468,72	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$18.371.679,46	8,50%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$112.055,45	\$23.781,22	\$135.836,67	\$18.309.424,30	8,47%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$45.475,14	\$16.780,01	\$62.255,15	\$62.255,15	0,03%
17. ZINGUERÍA						\$2.307.412,17	1,07%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$1.993.897,43	\$313.514,74	\$2.307.412,17	\$2.307.412,17	1,07%
18. REJAS Y BARANDAS						\$1.879.188,86	0,87%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.251.744,87	\$79.790,88	\$1.331.525,75	\$1.331.535,75	0,62%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$467.862,22	\$79.790,88	\$547.653,10	\$547.653,10	0,25%
19. ESPEJOS						\$365.873,42	0,17%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$76.399,20	\$54.269,88	\$130.669,08	\$365.873,42	0,17%
20. PINTURA						\$8.504.582,42	3,93%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$4.031,34	\$3.630,18	\$7.661,52	\$3.186.502,78	1,47%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$4.031,34	\$3.267,16	\$7.298,50	\$2.886.922,34	1,34%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$5.642,91	\$3.957,45	\$9.600,36	\$2.130.800,90	0,99%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$6.790,66	\$6.494,92	\$13.285,59	\$106.284,68	0,05%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$4.731,09	\$6.403,26	\$11.134,35	\$194.071,71	0,09%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$165.967,65	0,08%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$57.427,89	\$108.539,76	\$165.967,65	\$165.967,65	0,08%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

MARZO 2025



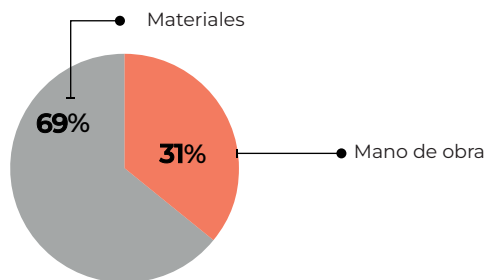
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$3.103.503,35	1,52%
02	Movimientos de suelo	\$2.965.242,33	1,45%
03	Hormigón armado	\$35.350.349,10	17,33%
04	Mamposterías y aislaciones	\$16.535.967,66	8,11%
05	Revoques	\$13.534.168,76	6,63%
06	Contrapisos	\$4.141.410,31	2,03%
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$6.740.104,80	3,30%
08	Revestimientos	\$3.016.589,31	1,48%
09	Marmolería y granito	\$2.718.556,70	1,33%
10	Cielorrasos	\$5.205.964,81	2,55%
11	Carpintería	\$28.984.202,62	14,21%
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$11.689.088,86	5,73%
13	Instalación eléctrica	\$11.824.016,45	5,80%
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$16.834.095,11	8,25%
15	Instalación de gas	\$1.376.025,47	0,67%
16	Calefacción	\$8.985.972,57	4,40%
17	Cubierta de techos	\$17.789.336,10	8,72%
18	Zinguería	\$2.307.412,17	1,13%
19	Rejas y barandas	\$1.879.188,86	0,92%
20	Espejos	\$365.873,42	0,18%
21	Pintura	\$8.504.528,42	4,17%
21	Limpieza final de obra	\$165.967,65	0,08%



Subtotal 01 \$204.017.618,82

Gastos generales	10%	\$20.401.761,88
Beneficios	10%	\$20.401.761,88

Subtotal 02 \$244.821.142,59

IVA	10,50%	\$25.706.219,97
-----	--------	-----------------

Subtotal 03 \$270.527.362,56

Proyecto y D.T.	6,67%	\$18.034.641,75
-----------------	-------	-----------------

TOTAL \$288.559.004,31



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$3.103.503,35	1,52%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$8.207,98	\$2.094,70	\$10.302,68	\$2.276.067,39	1,12%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$271.795,83	\$194.710,89	\$466.506,72	\$466.506,72	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$25.602,07	\$3.391,87	\$28.993,94	\$28.993,94	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$114.855,79	\$217.079,52	\$331.935,31	\$331.935,31	0,16%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$2.965.242,33	1,45%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$20.844,20	\$14.619,83	\$35.464,03	\$2.218.984,51	1,09%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$22.149,78	\$22.149,78	\$478.435,24	0,23%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$32.621,51	\$32.621,51	\$267.822,57	0,13%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$35.350.349,10	17,33%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$57.944,53	\$23.898,80	\$81.843,34	\$77.751,17	0,04%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$339.551,91	\$147.490,20	\$487.042,10	\$4.349.285,99	2,13%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$542.682,40	\$230.121,40	\$772.803,80	\$5.285.978,01	2,59%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$514.759,47	\$275.801,89	\$790.561,36	\$3.287.154,15	1,61%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$483.886,69	\$319.372,34	\$803.259,04	\$939.813,07	0,46%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$609.207,94	\$382.423,33	\$991.631,27	\$10.550.956,70	5,17%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$374.711,04	\$277.387,51	\$652.098,56	\$156.503,65	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$61.798,19	\$40.967,86	\$102.766,05	\$8.948.867,54	4,39%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$469.733,98	\$468.254,68	\$937.988,67	\$1.754.038,81	0,86%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$16.535.967,66	8,11%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$10.362,21	\$8.296,21	\$18.658,42	\$181.919,59	0,09%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$15.627,99	\$9.932,57	\$25.560,56	\$1.730.961,06	0,85%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$16.848,25	\$11.759,58	\$28.607,82	\$11.541.825,74	5,66%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$148.730,03	\$113.828,12	\$262.558,16	\$351.827,93	0,17%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$18.140,78	\$12.565,36	\$30.706,14	\$1.512.277,44	0,74%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$463,25	\$961,64	\$1.424,89	\$246.890,75	0,12%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$7.257,08	\$6.641,57	\$13.898,66	\$970.265,15	0,48%
5. REVOQUES						\$13.534.168,76	6,63%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$2.674,00	\$17.788,72	\$20.462,72	\$8.510.650,96	4,17%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$1.783,39	\$9.432,93	\$11.216,32	\$4.436.616,31	2,17%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$2.232,69	\$8.177,06	\$10.409,75	\$586.901,49	0,29%
6. CONTRAPISOS						\$4.141.410,31	2,03%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$5.000,80	\$6.820,31	\$11.821,10	\$1.029.381,71	0,50%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$7.268,41	\$5.106,09	\$12.374,50	\$1.327.907,68	0,65%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$9.482,18	\$5.855,96	\$15.338,14	\$400.632,18	0,20%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$14.044,59	\$7.379,52	\$21.424,12	\$853.536,86	0,42%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$8.188,24	\$6.820,31	\$15.008,55	\$529.951,87	0,26%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$6.740.104,80	3,30%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$9.373,70	\$12.157,40	\$21.531,10	\$2.365.836,93	1,16%
7.2 Piso pocalanato	m2	85,84	\$32.487,82	\$16.134,08	\$48.621,90	\$4.173.704,13	2,05%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$1.553,37	\$1.874,67	\$3.428,04	\$37.674,20	0,02%
7.4 Zócalo pocalanato 10 cm	m	8,53	\$3.851,68	\$1.874,67	\$5.726,36	\$48.845,81	0,02%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$12.648,28	\$9.669,48	\$22.317,75	\$114.043,72	0,06%
8. REVESTIMIENTOS						\$3.016.589,31	1,48%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$12.640,42	\$16.365,08	\$29.005,50	\$949930,27	0,47%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$32.487,82	\$16.134,08	\$48.621,90	\$548.941,28	0,27%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$6.286,41	\$3.070,97	\$9.357,38	\$307.390,00	0,15%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$27.062,25	\$17.773,15	\$44.835,40	\$1.128.058,68	0,55%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.821,31	\$17.091,12	\$18.912,43	\$82.269,08	0,04%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.718.556,70	1,33%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$533.438,08	\$22.138,57	\$555.576,65	\$1.300.049,36	0,64%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$591.242,75	\$22.138,57	\$613.381,32	\$674.719,45	0,33%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$322.207,67	\$22.138,57	\$44.346,25	\$743.787,89	0,36%
10. CIELORRASOS						\$5.205.964,81	2,55%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$4.848,98	\$10.864,83	\$15.713,81	\$1.368.358,24	0,67%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$15.528,45	\$12.925,67	\$28.454,12	\$3.837.606,57	1,88%
11. CARPINTERÍA						\$28.984.202,62	14,21%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$28.777.575,95	\$206.626,67	\$28.984.202,62	\$28.984.202,62	14,21%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$11.689.088,86	5,73%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$11.634.718,00	\$54.370,87	\$11.689.088,86	\$11.689.088,86	5,73%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$11.824.016,45	5,80%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$165.204,01	\$619.148,54	\$784.352,55	\$784.352,55	0,38%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$536.878,89	\$931.931,82	\$1.468.810,71	\$1.468.810,71	0,72%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$276.826,45	\$966.027,46	\$1.242.853,91	\$1.242.853,91	0,61%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$2.954.566,03	\$1.042.571,59	\$3.997.137,62	\$3.997.137,62	1,96%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.291.531,72	\$282.344,95	\$3.573.876,67	\$3.573.876,67	1,75%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$83.005,68	\$61.419,35	\$144.425,03	\$144.425,03	0,07%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$136.695,70	\$475.864,26	\$612.559,96	\$612.559,96	0,30%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$16.834.095,11	8,25%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$736.332,83	\$1.641.368,93	\$2.377.701,76	\$2.377.701,76	1,17%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$360.574,13	\$21.542,78	\$382.116,91	\$382.116,91	0,19%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.404.333,86	\$1.228.386,94	\$3.632.720,80	\$3.632.720,80	1,78%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$4.048.048,40	\$500.521,67	\$4.548.570,06	\$4.548.570,06	2,23%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$5.591.846,73	\$301.138,85	\$5.892.985,57	\$5.892.985,57	2,89%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.376.025,47	0,67%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$730.559,29	\$289.128,68	\$1.019.687,97	\$1.019.687,97	0,50%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$208.381,29	\$147.956,21	\$356.337,50	\$356.337,50	0,17%
16. CALEFACCIÓN						\$8.985.972,57	4,40%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$757.870,64	\$981.517,97	\$1.739.388,61	\$1.739.388,61	0,85%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$3.182.193,09	\$245.677,39	\$3.427.870,48	\$3.427.870,48	1,68%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$2.892.502,96	\$468.254,68	\$3.360.757,64	\$3.360.757,64	1,65%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$260.130,33	\$106.888,07	\$367.018,40	\$367.018,40	0,18%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$90.937,44	\$90.937,44	\$90.937,44	0,04%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$17.789.336,10	8,72%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/ana de vid.	m2	134,79	\$99.510,85	\$31.965,55	\$131.476,40	\$17.721.703,63	8,69%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$42.111,47	\$25.521,00	\$67.632,47	\$67.632,47	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$2.307.412,17	1,13%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$1.993.897,43	\$313.514,74	\$2.307.412,17	\$2.307.412,17	1,13%

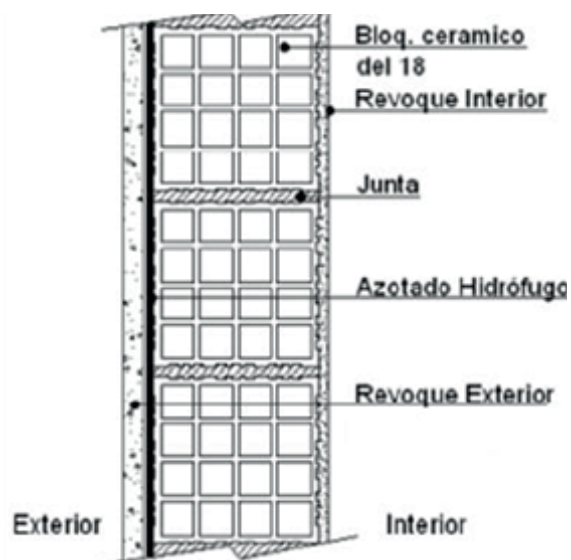
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$1.879.188,86	0,92%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.251.744,87	\$79.790,88	\$1.331.535,75	\$1.331.535,75	0,65%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$467.862,22	\$79.790,88	\$547.653,10	\$547.653,10	0,27%
20. ESPEJOS						\$365.873,42	0,18%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$76.399,20	\$54.269,88	\$130.669,08	\$365.873,42	0,18%
21. PINTURA						\$8.504.582,42	4,17%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$4.031,34	\$3.630,18	\$7.661,52	\$3.186.502,78	1,56%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$4.031,34	\$3.267,16	\$7.298,50	\$2.886.922,34	1,41%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$5.642,91	\$3.957,45	\$9.600,36	\$2.130.800,90	1,04%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$6.790,66	\$6.494,92	\$13.285,59	\$106.284,68	0,05%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$4.731,09	\$6.403,26	\$11.134,35	\$194.071,71	0,10%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$165.967,65	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$57.428,89	\$108.539,76	\$165.967,65	\$165.967,65	0,08%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\text{k}$

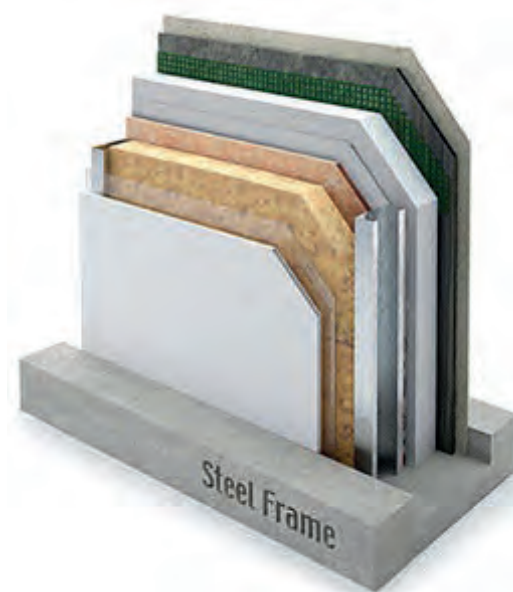
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

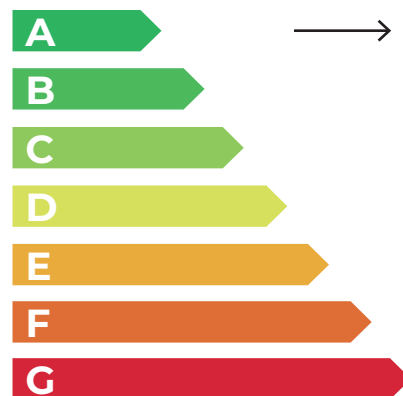


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\text{k}$

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$4.741,00	\$948,20	\$5.689,20
Oficial	\$4.056,00	\$811,20	\$4.867,20
Medio oficial	\$3.748,00	\$749,60	\$4.497,60
Ayudante	\$3.450,00	\$690,00	\$4.140,00

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$1.820,54	\$566,55	\$645,25	\$600,68	\$9.322,23
Oficial	\$1.557,50	\$484,69	\$552,02	\$513,90	\$7.975,31
Medio oficial	\$1.439,23	\$447,89	\$510,10	\$474,87	\$7.369,69
Ayudante	\$1.324,80	\$412,28	\$469,55	\$437,12	\$6.783,74

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Diciembre	2024	\$1.247.807,39	\$1.327.052,24	2,23%	1,93%
Enero	2025	\$1.258.249,27	\$1.339.897,85	0,84%	0,97%
Febrero	2025	\$1.294.117,20	\$1.370.933,49	2,85%	2,32%
Marzo	2025	\$1.306.169,57	\$1.383.519,11	0,93%	0,92%